



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **361**

29 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'94).

3. Το 87241/9274/4.10.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 (παρ. 3) του Π.Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας κ.λ.π.» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

4. Τις 121/1992, 117/1993 και 177/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

5. Τις 296/1994 και 32/1995 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 168, με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού, καθώς και στη συμβολή της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας και της οδού Οδυσσέως, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 59854/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

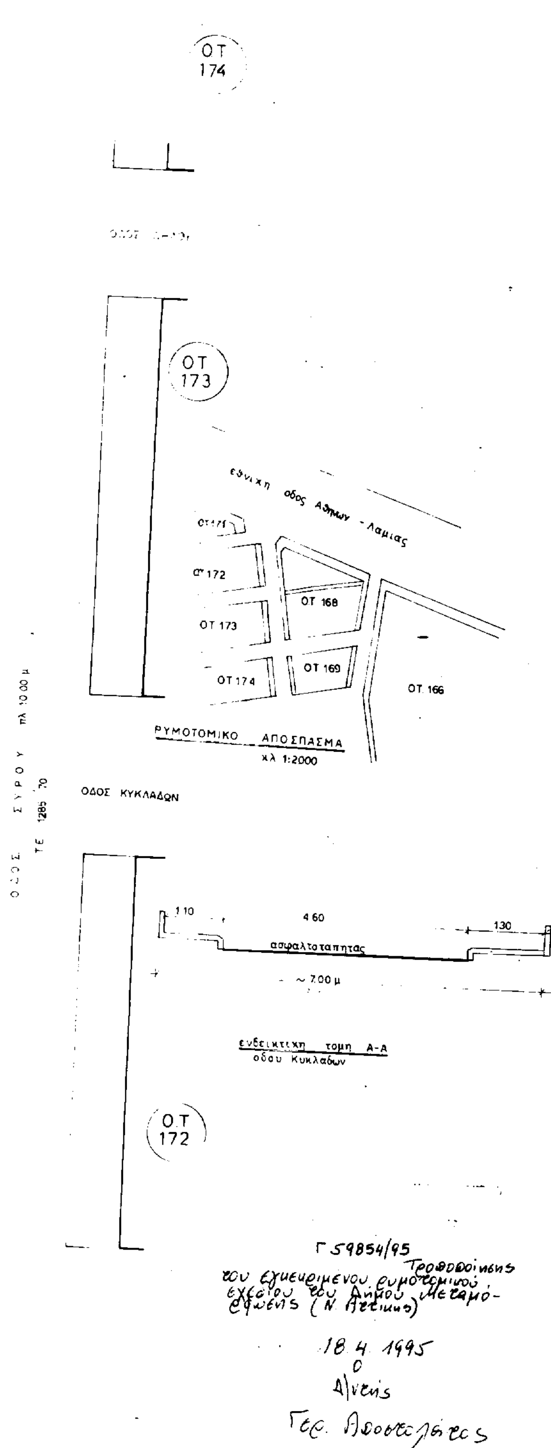
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο.Τ. 169
ΟΤ
ιδιοκτ. Μακριδης Γιωρ. Κυκλαδων 1 Μπαριλια
ιδιοκτ. Ευαγγελια συγ. Ιωαν. Βερυκοκου Μεγ. Αλεξανδρου 11 Βυρωνας
ιδιοκτ. Σπυριδουλα συζ Σαλαβρακου Αδαν Ευριπιδου 51 Αθηνα
ιδιοκτ. Ιμερ Λημαν Υδρας 3 Αθηνα
Ο.Τ. 168
ΤΕ 326/70
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ πλ 7.00 μ
Α΄
Β΄
Α
10.80
Β
ιδιοκτ. Δημοσιου
ιδιοκτ. Δακτυλιδης Ιωαν. Δωδωνης 36 Π.ΦΑΛΗΡΟ
ιδιοκτ. Χριστοπουλος Ταξ. ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 12 Περισσος
17.00
ιδιοκτ. Κουλακογλου Μαρ. ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 99 Ν ΙΩΝΙΑ
ιδιοκτ. Ευαγγελια συγ. Αντ. Τσακιριδου Ραμνουντος 83 Ν ΙΩΝΙΑ
ιδιοκτ. Ευδυμια συζ Ευαγγ. Ζηκου Γαλατσιου 33
ΤΕ 1029/70
Γ
Δ
1
2
Γ
3
ιδιοκτ. Ζηνοβια συγ. Λαζαρου Τεκελιδου Συν Κουντουριωτου 219 Αθηνα
ιδιοκτ. Ρεστεμης Σωτ Παν Τσαλδαρη κ' Σαραντα πορου 1 Περιστερι
ιδιοκτ. Γεωργια συζ Κωνστ Παντελιδου Μαιανδρου 32
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
ΤΕ 1029/70
ΔΟΚ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30 3 70
Αρτιοτητα προ 14.4.70 για πλ οδου > 21.00 μ
Αρ Τοπ Φυλ ΦΕΚ 75Δ, 70

	προ 14.4.70	Και για οδους < 21.00 μ	
Ε. μ² 750	Ε. μ² 400	400	200 προ 14.4.70
π. μ 20	π. μ 13	13	10

ΓΟΚ 1985
χαλ. επιφ. (40%) ΓΟΚ 85
Σ.Δ = 1.20
- Οικοδ. συστημα με πρασια πρώην Π.Σ. Χωρίς πρασια ασυνεχές.

εργοδοτης: ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θεση: ΜΠΟΦΙΛΙΑ - ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥΝΕΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

συνταξας: Κρεμαλης Λεωνιδας ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ μηχ. Ε.Μ.Π.

θεμα σχεδιου: αποτυπωση Ο.Τ. 168

αριθμος σχεδιου

κλιμακα: 1:200

χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

υπογραφη σφραγιδα

Αρ Φ 131/95 σχ. 1

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων Δημοσίου Ν.Π.Δ.Δ. - Ν.Π.Ι.Δ. και ιδιωτών Ν. Ιωαννίνων Συν. Π.Ε. στην θέση Βαθιά Λούτσα Πούντας Ακτίου της Κοινότητας Αγ. Νικολάου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Α' 101).

β) Του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416) που τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 2242/1994 (Α' 162).

γ) Των άρθρων 17 παρ. 1, 18 και 19 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ/τος 448/1991 τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ/τος 93/1987 αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών (Α' 165).

δ) Του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

ε) Των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

στ) Του άρθρου 23 της παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

ζ) Της 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

η) Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

2) Την 49359/2956/16.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων Δημοσίου Ν.Π.Δ.Δ. - Ν.Π.Ι.Δ και ιδιωτών Ν. Ιωαννίνων» (συν. Π.Ε.).

3) Τα 6376/22.10.1992 και 6799/9758/8.10.1993 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Την 18429/11.11.94 συμβολαιογραφική πράξη, ενώπιον της συμβολαιογράφου Βόνιτσας Γλυκερίας Αποστολοπούλου - Διακογιάννη, παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

5) Τις 39/1987 και 15/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Αγίου Νικολάου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

6) Τις 21 θέμα 2ο/1992 και 22 θέμα 3ο/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αιτ/νίας).

7) Το υπ' αριθ. 4ο πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης του Ο.Σ. στις 28.4.1993.

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9) Τις 305/1994 και 151/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων Δημοσίου Ν.Π.Δ.Δ. - Ν.Π.Ι.Δ. και ιδιωτών Ν. Ιωαννίνων Συν. Π.Ε. στη θέση Βαθιά Λούτσα Πούντας Ακτίου της Κοινότητας Αγ. Νικολάου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρων πρασίνου - πλατειών, εμπορίου, χώρου άθλησης, ξενώνα και πολιτιστικών εκδηλώσεων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71965/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

2. Στο Ο.Τ. 20 με την ένδειξη Ο.Τ.Α. επιτρέπεται η χρήση ξενώνα μικρού δυναμικού και υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων.

3. Στο Ο.Τ. 21 επιτρέπεται η χρήση ανοιχτής πισίνας και ημιυπαίθριων αναψυκτηρίων.

4. Στο Ο.Τ. 22 επιτρέπεται η χρήση ξενώνα μικρού δυναμικού και χώρου άθλησης.

5. Στο Ο.Τ. 24 στο χώρο με στοιχεία α, β, γ, δ και στο Ο.Τ. 26 στο χώρο με στοιχεία ε, ζ, η, θ επιτρέπεται η χρήση εμπορικών καταστημάτων καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Στά Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%).
4. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Πέντε και μισό (5,5) μέτρα.
6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρων και κλίση έως 35%.

Β. Στα Ο.Τ. 20 και 22.

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Είκοσι τοις εκατό (20%).
2) Συντελεστής δόμησης: Πέντε δέκατα (0,5).
3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Επτά (7) μέτρα.

Γ. Στα Ο.Τ. 24 και 26.

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%).
2) Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).
3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Επτά (7) μέτρα.

Δ) Στα παραπάνω Ο.Τ. καθορίζονται διαγράμματα υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων και τα κτίρια ανεγείρονται εντός περιγραμμάτων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Ε. Επιβάλλεται ο έλεγχος των μελετών των οικοδομικών αδειών από την ΕΠΑΕ.

ΣΤ. Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων ισχύουν οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί.

- Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών έως 80% της κάθε όψης.
- Επιβάλλεται οι εξωτερικοί χρωματισμοί των κατασκευών να είναι το άσπρο και η γκάμα των ζεστών χρωμάτων.
- Απαγορεύονται τα κιγκλιδώματα και τα παντζούρια από στράντζα και ανοδιώμενο αλουμίνιο.
- Απαγορεύεται η επικάλυψη των κεκλιμένων επιπέδων (στεγών, στεγάστρων) από λαμαρίνα, αμιαντοτσιμέντο και αλουμίνιο.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κατοικια

Χωροι σταθμευσης

Πεζοδρομος

Ο.Τ. 1 — Οικοδομικο τετραγωνο

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Χ.Π. — Χωρος πρασινου

Οριο πολεοδομουμενης περιοχης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελαχιστο εμβαδο	450.00μ2
Προσωπο	15.00μ
Υψος	7.50μ
Οροφοι	2
Καλυψη	40%
Σ.Δ.	0.8 (Για κατοικια μεγιστη δομηση 240.00μ2)

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ–ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ (Ο.Τ.Α.)

ΧΩΡΟΣ Ο.Τ.Α.

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΣΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΩΝΑΚΙ

ΠΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

στη θεση "ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ιδιοκτησία ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ–Ν.Π.Ι.Δ. ΙΔΙΩΤΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ"

Αρ. φ. 130/95 σχ. 1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 71965/94

Αθήνα 18.4.1995

Ο Δ/ντής

Γεω. Αποστολάκος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΙΑΚΑ ΚΑΣΣΙΑΝΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ–ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΕΒΕΖΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62611/3090 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αρταίων (Ν. Άρτας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΡΤΑ V» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.Ε.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετιεκές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Την 91130/1968/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 210/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων.

6. Την 267/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αρταίων (Ν. Άρτας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΡΤΑ V» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.Ε.) με τη δημιουργία:

α) Των 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) Οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, χώρου παιδικής χαράς, χώρου πρασίνου και χώρου εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων 2, 4 και 5: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Των οικοδομικών τετραγώνων 1, 3 και 6: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων 2, 4 και 5: Επτά δέκατα (0,7).

β) Των οικοδομικών τετραγώνων 1, 3 και 6: Οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική: Οκτώ και μισό μέτρα (8,5 μ.).

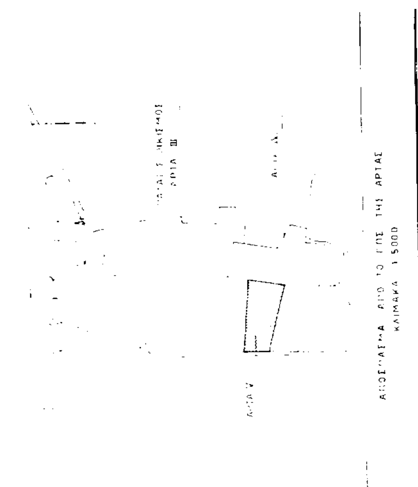
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1995

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

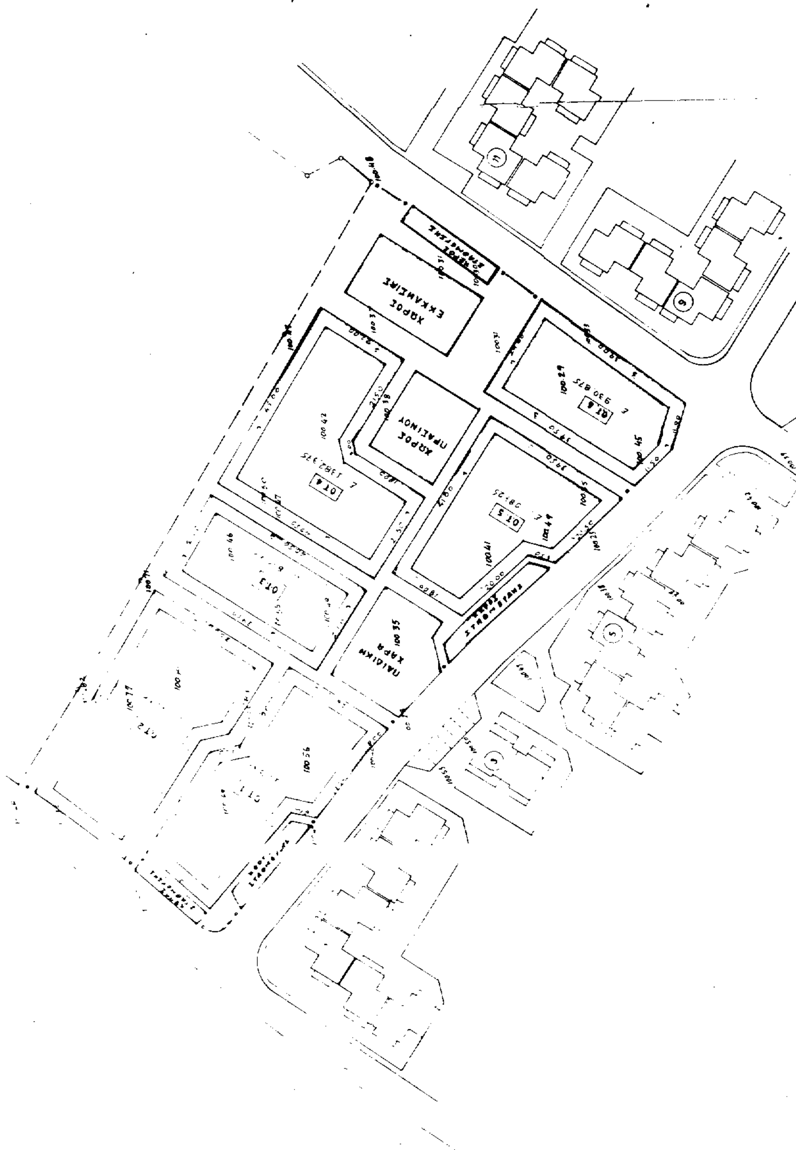


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μελέτη: ΑΡΤΑ V
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11498

Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 10700 Μ2



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ